



FORMULAIRE DE DEMANDE DE PRÊT IMMOBILIER

Prenez quelques minutes pour remplir ce formulaire et renvoyez le à frcourtage.fr.
Seulement 72h, après réception du formulaire, vous recevrez des propositions de financement pour votre bien immobilier.

Trois possibilités s'offrent à vous :

- ➔ Vous saisissez directement sous Microsoft Word les informations demandées et vous nous retournez le fichier par mail à financement@frcourtage.fr
- ➔ Vous imprimez ce document, vous le remplissez à la main et vous nous l'envoyez par la poste à :

**FRCOURTAGE / Financement
21 Rue du Nouveau Siècle
59000 LILLE**

- ➔ Vous pouvez aussi nous l'envoyer par Fax au N° 03 20 06 11 33

Pour tout renseignement ou aide, n'hésitez pas à nous appeler au : 03 20 06 11 60 (prix d'un appel local)

Un conseiller en immobilier vous aidera dans votre démarche et répondra à vos questions.
Vous pouvez aussi consulter le site www.frcourtage.fr où vous trouverez de nombreuses informations qui pourront vous.

**En complétant soigneusement ce formulaire vous informez les établissements financiers sur votre projet.
De la qualité et de la pertinence de vos informations, dépendra la validité des propositions.**

Renseignements sur emprunteur(s)

Renseignements sur emprunteur(s)		
SCI <input type="checkbox"/>	Emprunteur	Co-emprunteur
	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Melle <input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Melle <input type="checkbox"/> M.
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance (JJ/MM/AAAA)		
Nationalité		
Lieu de naissance		
Situation de famille	Célibataire <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Instance de divorce <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Marié séparé <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/>	Célibataire <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Instance de divorce <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Marié séparé <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/>
Régime matrimonial (si marié(e))	Communauté de biens <input type="checkbox"/> Séparation de biens <input type="checkbox"/>	Communauté de biens <input type="checkbox"/> Séparation de biens <input type="checkbox"/>
Adresse actuelle		
Rue		
Ville		
Code Postal		
Pays		
Téléphone personnel (10 chiffres sans espace)		
Téléphone portable (10 chiffres sans espace)		
Adresse E-Mail		
Nombre d'enfants à charge		
Ages des enfants (ex: 4, 7, 15)		
Catégorie professionnelle (ex : cadre, employé, ouvrier, etc...)		
Profession		
Nom de votre employeur actuel		
Code postal de votre lieu de travail		
Téléphone professionnel (10 chiffres sans espace)		
Votre contrat de travail : (CDI, CDD, etc...)		
Période d'essai terminée ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Ancienneté chez votre employeur actuel	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> MOIS <input type="checkbox"/> ANNEE(S)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> MOIS <input type="checkbox"/> ANNEE(S)
Banque actuelle principale		
Ancienneté dans cette banque	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> MOIS <input type="checkbox"/> ANNEE(S)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> MOIS <input type="checkbox"/> ANNEE(S)

Autres précisions qui vous semblent utiles		
--	--	--

Description de votre projet			
Acquisition	<input type="checkbox"/>	Appartement	<input type="checkbox"/>
Construction	<input type="checkbox"/>	Maison individuelle	<input type="checkbox"/>
Travaux	<input type="checkbox"/>	Terrain	<input type="checkbox"/>
Rachat de crédit	<input type="checkbox"/>	Terrain + const. maison individuelle	<input type="checkbox"/>
Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ancien	<input type="checkbox"/> Neuf
Nombre de pièces		Surface habitable	m ²
Description sommaire du bien à financer :			

Usage et adresse du bien à financer			
Résidence principal	<input type="checkbox"/>	Rue	
Résidence secondaire	<input type="checkbox"/>		
Investissement locatif	<input type="checkbox"/>	Ville	
Bien à usage commercial ou mixte	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		
Autre :		Code Postal	

Coût de votre projet	
Acquisition (ou valeur estimée du bien) :	€
Construction :	€
Terrain :	€
Travaux :	€
Sous total hors frais [A] :	€
Total des autres frais (hors frais de notaire) [B] :	€
Frais de notaire [C] :	€
Commentaires sur votre projet :	

PLAN DE FINANCEMENT

Votre patrimoine Immobilier		
Avez-vous un patrimoine immobilier ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		
	Valeur estimée	Emprunt restant dû
Résidence principale :	€	€
Autres immobiliers :	€	€
Total :	€	€
Ces biens sont-ils hypothéqués ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Ne sait pas		
Si oui, pour quel montant ?		€

Votre patrimoine Financier	
Valeurs mobilières de placement :	€
Comptes d'épargne :	€
Autres :	€

Autres éléments	
Nature :	
Valeur estimée :	€

VOS REVENUS

Revenus professionnels		
	Emprunteur	Co-emprunteur
Revenu mensuel net moyen pour l'année en cours :	€	€
Revenus professionnels nets année 2007 : <input type="checkbox"/> Mensuel <input type="checkbox"/> Annuel	€	€
Revenus professionnels nets année 2006 : <input type="checkbox"/> Mensuel <input type="checkbox"/> Annuel	€	€

Autres		
	Montant(s) mensuel(s)	
	Emprunteur	Co-emprunteur
Allocations Familiales :	€	€
Aide Personnalisée au Logement :	€	€
Pension alimentaire reçue :	€	€
Autres revenus sociaux Nature :	€	€
Autres revenus Nature :	€	€

Commentaire sur vos revenus	
Autres précisions sur vos revenus qui vous sembleraient utiles :	

Vos charges			
		Montant mensuel	Durée restante en mois
		Emprunteur	Co-emprunteur
Remboursement emprunt immobilier :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€	mois
Crédit voiture :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€	mois
Autres crédits à la consommation :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€	mois
Loyer à payer :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€	mois
Pension alimentaire versée :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€	mois
Autres :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€	mois
Nature :			

Commentaire sur vos charges

Autres précisions sur vos revenus qui vous sembleraient utiles :	
--	--

Votre prêt

Coût total de votre projet :	€
Montant de l'apport personnel :	€
Avez-vous besoin d'un prêt relais ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Montant du prêt relais :	€
Autres prêts ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Si vous connaissez le détail des autres prêts, indiquez-le. Dans le cas contraire, renseignez seulement la ligne "total des autres prêts " :

Prêt autre banque en cours :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€
Prêt à taux zéro :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€
Prêt Epargne Logement :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€
Autres :	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	€
Nature :		
Total des autres prêts :		€

Nb : Si vous sollicitez l'octroi d'un Prêt Epargne Logement dans la présente demande, il sera utile d'indiquer dans la zone de commentaires libres les éléments nécessaires à l'étude de ce prêt par les banques (ancienneté, taux droits au prêt acquis etc.).

Montant du prêt souhaité :	€
Indiquez la ou les durées :	années
Votre préférence : <input type="checkbox"/> Taux fixe <input type="checkbox"/> Taux révisable <input type="checkbox"/> Indifférent	
Avez-vous trouvé le bien que vous allez acheter ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Avez-vous signé un compromis ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Si oui, à quelle date avez-vous signé votre compromis ?	
Si non, dans quel délai envisagez-vous de signer un compromis	<input type="checkbox"/> Moins d'un an <input type="checkbox"/> 1 à 2 mois <input type="checkbox"/> Plus de 2 mois
Avez-vous déjà déposé un dossier de prêt dans votre banque ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Avez-vous déjà consulté d'autres organismes financiers pour votre projet ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Si oui, lesquels ?	
Souhaitez-vous changer de banque ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> INDIFFÉRENT

Commentaires sur votre prêt

Ajouter ici les éléments complémentaires que vous prendrez en compte pour choisir votre banque :